Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк. ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :**

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ОДПУ холодной воды	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,40	1593,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за январь 2024	332,00	кВт*ч	6,00	1992,00
Услуги по управлению МКД					
5	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,20	8761,94
Прочие услуги					
6	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46491,91	2789,51
7	Услуги банка				232,12
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2024	1,00	месяц	3846,07	3846,07
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4420,77	%	0,13	575
	Страховые взносы на вознаграждение	4420,77	%	0,30	1326,23
	ИТОГО:				**35375,10**

2. Всего за период с 01.02.2024г по 29.02.2024г выполнено работ на сумму **35 375,10р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ /